ППК "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"

Дорожная карта завершения строительства объектов ГК "Урбан Групп" ЖК "Лайково"

№ п/п Дата Дата 2022 1 Жилая недвижимость Начала Завершения янв фев мар япр май июи июл ап	2023 - 20
ле пл опетственный вность, мес. Начала Завершения янв фев мар апр май июн июл ави	авг сен окт ноя дек янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек янв фе
T. William respinsive control of the	
II TANATAN HETBUARANIN IN	
1.1 Лайково, дом 17	
1.1.1 Завершение строительства Политехстрой 2019 31.08.2022	
1.1.2 Получение ЗОС Политехстрой; ТЗФ 1,0 01.10.2022 31.10.2022	
1.1.3 Получение РнВ Фонд 0,2 01.11.2022 08.11.2022	
1.1.4 Постановка на кадастр Фонд 1.0 08.11.2022 08.12.2022	
1.1.5 Выдача ключей Фонд 1,5 14.11.2022 28.12.2022	
1.2 Лайково, дом 18	
1.2.1 Завершение строительства Политехстрой 1426,1 2019 30.08.2022 1.2.2 Получение ЗОС Политехстрой; ТЗФ 1,0 01.10.2022 31.10.2022	
1.2.2 Получение ЗОС Политехстрой; ТЗФ 1,0 01.10.2022 31.10.2022 1.2.3 Получение РнВ Фонд 0,2 01.11.2022 08.11.2022	
1.2.3 Получение г н о од 0,2 01.11.2022 08.11.2021 12.4 Постановка на кадастр Фонд 1.0 08.11.2022 08.12.2021	
1.2.4 Постатовка на кадестр Фонд 1.0 00.11.2022 03.12.2022 П.2.5 Выдача ключей Фонд 1.5 14.11.2022 03.12.2022	
1.3. Лайково, дом 19	
13.1 Завершение строительства Политехстрой 2019 31.08.2022	
1.3.2 Получение ЗОС Получение ЗОС 1.0 01.10.2022 31.10.2022	
1.3.3 Получение РнВ Фонд 0,2 01.11.2022 08.11.2022	
1.3.4 Постановка на кадастр Фонд 1,0 08.11.2022 08.12.2022	
1.3.6 Выдача ключей Фонд 1,5 14.11.2022 28.12.2022	
1.3.6 Выполнение чистовой отделки квартир	
1.3.6.1 Получение заключения экспертизы Тридика; ТЗФ 21.12.2021	
1.3.6.2 Подписание ДС ТЗФ; Фонд 20.01.2022	
1.3.6.3 Выполнение работ по отделке Подрядчик 6.1 01.04.2022 30.09.2022	
1.4 Лайково, дом 20 1.4.1 Завершение строительства Политехстрой 2019 31.08.2022	
1.4.1 Завершение строительства Политехстрой 2019 31.08.2022 1.4.2 Получение ЗОС Политехстрой; ТЗФ 1,0 01.10.2022 31.10.2022	
1.4.2 Honyvenne SC Honizection, 134 1,0 01.10.2022 31.10.2022 1.4.3 Honyvenne PuB Φohg 0,2 01.11.2022 08.11.2022	
1.4.4 Постановка на кадастр Фонд 1,0 08.11.2022 08.12.2022	
1.4.5 Выдача ключей Фонд 1.5 14.11.2022 28.12.2022	
1.5 Лайково, дом 21	
1.5.1 Завершение строительства Политехстрой 1426,2 2019 31.08.2022	
1.5.2 Получение ЗОС Политехстрой; ТЗФ 1,0 01.10.2022 31.10.2022	
1.5.3 Получение РнВ Фонд 0,2 01.11.2022 08.11.2022	
1.5.4 Постановка на кадастр Фонд 1,0 08.11.2022 08.12.2022	
1.5.5 Выдача ключей Фонд 1,5 14.11.2022 28.12.2022	
1.6 Лайково, дом 22	
1.6.1 Завершение строительства Политехстрой 2019 31.08.2022	
1.6.2 Получение ЗОС Политехстрой; ТЗФ 1,0 01.10.2022 31.10.2022 1.6.3 Получение РнВ Фонд 0,2 01.11.2022 08.11.2022	
1.6.4 Постановка на кадастр Фонд 1,0 08.11.2022 08.12.2022 1.6.5 Выдача ключей Фонд 1,5 14.11.2022 28.12.2022	
1.0.3 Выдача ключен по вой отделки квартир 1.0.5 Выполнение чистовой отделки квартир	
Выполнение нестоям отделения экспертизы Тридика; ТЗФ 28.02.2022	
1.6.5.2 Подписание ДС ТЭФ; Фонд 0,3 01.03.2022 09.03.2022	
1.6.5.3 Выполнение работ по отделке Подрядчик 6,1 01.04.2022 30.09.2022	
1.7 Лайково, дом 23	
1.7.1 Завершение строительства Политехстрой 2019 30.07.2022	
1.7.2 Получение ЗОС Политехстрой; ТЗФ 1,0 01.10.2022 31.10.2022	
1.7.3 Получение РнВ Фонд 0,2 01.11.2022 08.11.2022	
1.7.4 Постановка на кадастр Фонд 1,0 08.11.2022 08.12.2022	
1.7.5 Выдача ключей Фонд 1,5 14.11.2022 28.12.2022	
1.8 Лайково, дом 63	
1.8.1 Завершение строительства Политехстрой 2019 31.07.2022 1.8.2 Получение ЗОС Политехстрой; ТЗФ 1,0 01.10.2022 31.10.2022	
1.8.3 Получение РнВ Фонд 0,2 01.11.2022 08.11.2022 1.8.4 Постановка на кадастр Фонд 1,0 08.11.2022 08.12.2022	
1.6.7 Постановка на кадастр Фонд 1.0 00.11.2022 03.12.2022 П. 18.5 Выдача ключей Фонд 1.5 14.11.2022 03.12.2022	
1.0.3 DBIANA BLINGER DBIANA BLINGER VOID 1,0 14.11,202 20.12.2022 1.0.3 DBIANA BLINGER 1.0.3 DBIANA BLING	
19.1 Завершение строительства Политехстрой 2019 31.07.2022	
1.9.2 Получение 3ОС Политехстрой; ТЗФ 1,0 01.10.2022 31.10.2022	
1.9.3 Получение РнВ Фонд 0,2 01.11.2022 08.11.2022	
1.9.4 Постановка на кадастр Фонд 1,0 08.11.2022 08.12.2022	
1.9.5 Выдача ключей Фонд 1,5 14.11.2022 28.12.2022	
1.10 Лайково, дом 68	

№ п/п	Вид работ	Ответственный	Продолжител	Дат		2022	2023	202	4
			ьность, мес.	Начала	Завершения	янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек	янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек	янв фе	в мар
1.10.1	Завершение строительства Получение ЗОС	Политехстрой Политехстрой; ТЗФ	1,0	2019	22.05.2022 31.10.2022			+	+
1.10.2	Получение эсс	Фонд	0,2	01.10.2022	08.11.2022			+	+
1.10.4	Постановка на кадастр	Фонд	1,0	08.11.2022	08.12.2022				工
1.10.5	Выдача ключей	Фонд	1,5	14.11.2022	28.12.2022				+
1.11 1.11.1	Лайково, дом 69 Завершение строительства	Политехстрой		2019	08.09.2022			+	+
1.11.2	Получение ЗОС	Политехстрой; ТЗФ	1,0	01.10.2022	31.10.2022			\top	+
1.11.3	Получение РнВ	Фонд	0,2	01.11.2022	08.11.2022				$oldsymbol{oldsymbol{\Box}}$
1.11.4	Постановка на кадастр	Фонд	1,0 1,5	08.11.2022	08.12.2022			+	+-'
1.11.5	Выдача ключей Лайково, дом 70	Фонд	1,5	14.11.2022	28.12.2022			+	+
1.12.1	Завершение строительства	Политехстрой		2019	30.09.2022			\top	\top
1.12.2	Получение ЗОС	Политехстрой; ТЗФ	1,0	01.10.2022	31.10.2022			I	F
1.12.3	Получение РнВ Постановка на кадастр	Фонд	0,2 1,0	01.11.2022 08.11.2022	08.11.2022 08.12.2022			+	+-'
1.12.4	постановка на кадастр Вылача ключей	Фонд Фонд	1,0	14.11.2022	28.12.2022			+	+
2	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		,-						
2.1	Инженерные сети: водоснабжения В1; хозяйственно-бытовой канализации К1; ливневой канализации К2;					янв фев мар апр май июн июл авт сен окт ноя дек	янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек	янв фе	в мар
NEW	электроснабжения 10 и 0,4 кВ, ТП, РП1,2; теплоснабжения ТС; сетей связи СС; КНС1 Заключение ДС по корректировке ПСД по этапности (5 рд) и корректировка ПСД (10 рд)	Тридика	0.2	28.01.2022	04.02.2022			4	+
	Заключение ДС по корректировке ПСД по этапности (5 рд) и корректировка ПСД (10 рд) Корректировка ПД в части выделения поднадзорных инженерных сетей (К2 и КНС1) и не поднадзорных							+	+
2.1.1	(K1, B1, 9C, CC, TC)	Тридика	0,4	07.02.2022	18.02.2022				
2.1.2	Выдача справки ГИПа и получение подтверждение от МОГЭ об отсутствии необходимости прохождения	Тридика	1,0	20.01.2022	18.02.2022			П	T
2.1.3	экспертизы (МОГЭ получен ответ) Оформление сервитута на 3У на инженерные сети, проходящие вне границ ЗУ Фонда	Фонд	4,4	14.12.2021	25.04.2022			+	+
2.1.4	Оформление сервитута на 39 на инженерные сети, проходящие вне границ 39 Фонда Согласование РД 10 кВ АО "Мособлэнерго"	ТЗФ	4,4	2021	31.03.2022			+	+
2.1.5	Согласование инженерных сетей (тепловых сетей, водопровод, канализация К1, К2, КНС1) с АО	Т3Ф		2021	31.03.2022			\top	\top
	"Одинцовская теплосеть"								
2.1.6	Получение РнС по K2 и КНС1 Формирование СВОР по инженерным сетям	Фонд Политехстрой	0,9 1,0	18.02.2022 01.03.2022	18.03.2022 31.03.2022			+	+-
2.1.8	Корректировка ПСД по инженерным сетям	Тридика	1,0	01.03.2022	10.05.2022			+	+
2.1.9	Заключение договора и получение положительного заключения экспертизы	ТЗФ; Тридика; Фонд	2,2	11.05.2022	15.07.2022			工	T
2.1.10	Завершение строительства сетей (по договору до 31.03.2022)	Политехстрой		2020	26.07.2022				1
2.1.11	Устройство альтернативной подъездной дороги к с Лайково для обеспечения возможности прокладки сетей	ГК Самолет		уточняется	уточняется				
2.1.11	Получение разрешения на ввод НЕ ПОДНАДЗОРНЫХ объектов: К1, СС, ЭС, В1, ТС		ı					+	+
2.1.11.1		Политехстрой; ТЗФ	1,0	01.08.2022	30.08.2022				
2.1.11.2	Постановка на кадастр	Фонд	0,2	31.08.2022	07.09.2022			I	F
2.1.11.3	Передача сетей в муниципальную собственность Московской области Получение разрешения на ввод ПОДНАДЗОРНЫХ объектов: КНС 1, К2	Фонд	1,0	08.09.2022	08.10.2022			+	+-'
2.1.12.1	Получение разрешения на ввод подпадостных объектов: к пс 1, к 2 Проведение ПНР и сдаточных работ со стороны РСО и подписание акта технической готовности	Политеуствой: ТЗФ	0,3	01.08.2022	10.08.2022			+	+
2.1.12.2	Получение 30С	Политехстрой; ТЗФ	1,1	10.08.2022	12.09.2022			\top	+
2.1.12.3	Получение РнВ	Фонд	0,2	12.09.2022	19.09.2022			\top	\top
2.1.12.4	Постановка на кадастр	Фонд	1,0	19.09.2022	19.10.2022				$oldsymbol{\Box}$
2.1.12.5	Передача сетей в муниципальную собственность Московской области	Фонд	1,0	19.10.2022	19.11.2022				┷
2.2.1	Локальные очистные сооружения №2, включая сбросной коллектор Локальные очистные сооружения №2					янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек	янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек	ann de	n wan
2.2.1.1	локальные очистные сооружения мег Согласовать проект ЛОС2 с АО Мособлэнерго (ТУ на сохранность ЛЭП)	Тридика; ТЗФ	11,2	30.04.2021	31.03.2022	янв фев мар апр маи июн июл авт сен окт нох дек	янв фев мар апр маи июн июл авт сен окт ноя дек	янв фс	в мар
2.2.1.2	Согласовать проект сокращения СЗЗ с Роспотребнадзор и Центр Гигиены (60 кал.дней)	Тридика; ТЗФ	2,0	12.01.2022	13.03.2022			工	T
2.2.1.3	Получение РнС	Фонд	1,0	14.03.2022	14.04.2022			二二	47
2.2.1.4	Выдача РД в производство работ Строительство ЛОС2 (по договору до 31.03.2022; ПОС 9 мес.)	Тридика; ТЗФ Политехстрой	28.2	10.01.2020	2020 05.05.2022			+	+
2.2.1.3	Сбросной коллектор	. голителетрои	20,2	10.01.2020	05.05.2022	янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек	янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек	янв фе	в мар
2.2.2.1	Подписание договора на инженерные изыскания и разработку проектно-сметной документации	Фонд; Тридика			24.01.2022			二	二
2.2.2.3	Выполнение инженерных изысканий	Тридика		дек21	20.02.2022				—
2.2.2.4	Разработка ПСД	Тридика		дек21	20.03.2022			+	+-'
2.2.2.5	Разработка и согласование трассы коллектора с балансодержателями и РСО (АО Мособлэнерго, АО	Тридика	3,3	01.12.2021	10.03.2022				
	Мособлгаз, Администрация г.о.Власиха, АО "Одинцовская теплосеть", Воентелеком)							+	+
2.2.2.6	Согласование ПД в ключая точку сброса с Росрыболовством, Минэкологии, Воентелеком, силовыми ведомствами	Тридика; ТЗФ	0,7	20.03.2022	10.04.2022				
	ведомствами Оформление сервитута на ЗУ под сбросной коллектор	Фонд	4,4	14.12.2021	25.04.2022		 	+	十
2.2.2.7	Заключение договора МОГЭ и получение положительного заключения	ТЗФ; Фонд	1,2	21.03.2022	25.04.2022			工	工
2.2.2.8	Корректировка РнС	Фонд	1,0	25.04.2022	25.05.2022			\perp	—
2.2.2.9	Выдача РД в производство работ Выполнение строительно-монтажных работ с учетом восстановительных работ по дороге г.о.Власиха	ТЗФ; Тридика Подрядчик	0,3 4,1	25.04.2022 05.05.2022	05.05.2022 05.09.2022			+	+
2.2.2.11	Выполнение строительно-монтажных расот с учетом восстановительных расот по дороге г.о. Власиха Проведение ПНР и сдаточных работ МБУ "Одинцовское гор.хозяйство"	Подрядчик; ТЗФ	0,3	05.05.2022	15.09.2022			+	+
2.2.2.12	Проведение итоговой комиссии, получение ЗОС	Подрядчик; ТЗФ	1,0	15.09.2022	15.10.2022			工	工
2.2.2.13	Получение РнВ	Фонд	0,1	17.10.2022	21.10.2022			二二	丰
2.2.2.14	Постановка на кадастровый учет Передача ЛОС2 и сбросного коллектора в муниципальную собственность Московской области	Фонд Фонд	1,0 1,0	21.10.2022 21.11.2022	21.11.2022 21.12.2022			+	+
2.2.2.13	Передача лос. 2 и соросного коллектора в муниципальную сооственность московской области Канализационная насосная станция №2	Фонд	1,0	21.11.2022	21.12.2022	янв фев мар апр май июн июл авт сен окт ноя дек	янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек	янв фе	в мар
2.3.1	Получение РнС				22.11.2021				I
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

	T						
	Вид работ	Ответственный	Продолжител ьность, мес.	Дата		2022 2023	2024
№ п/п				Начала	Завершения	янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек янв	в фев мар
2.3.2	Выдача РД в производство работ				21.09.2020		TT
2.3.3	Согласование ПД с АО "Одинцовская теплосеть"		6,0	01.10.2021	31.03.2022		
2.3.4	Строительство КНС 2 (по договору до 31.03.2022; ПОС 9 мес.)	Политехстрой		2020	20.06.2022	2	
2.3.5	Корректировка ПСД в части приведения в соответствие конструктивных решения и выполненных работ проекту	Тридика	1,0	01.03.2022	31.03.2022	2	
2.3.6	Получение заключения госэкспертизы	ТЗФ	2,1	05.04.2022	07.06.2022	2	
2.3.7	Проведение ПНР и слаточных работ АО "Олинцовская теплосеть"	Политехствой: ТЗФ	0,3	20.06.2022	30.06.2022		
2.3.8	Проведение итоговой комиссии, получение ЗОС	Политехстрой: ТЗФ	1.0	01.07.2022	31.07.2022		\top
2.3.9	Получение РнВ	Фонд	0,2	01.08.2022	08.08.2022	2	
2.3.10	Постановка на каластровый учет	Фонд	1.0	08.08.2022	08.09.2022		\top
2.3.11	Передача КНС2 в муниципальную собственность Московской области	Фонд	1.0	08.09.2022	08.10.2022		+-
2.4	Котельная					янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек янв	в фев мар
2.4.1	Получение положительного заключения ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза"	ТЗФ		1	18.12.2020		
2.4.2	Выдача РЛ в производство работ (первоначальная)	ТЗФ			28.08.2021	1	\top
2.4.3	Получение РнС	Фонл			10.06.2021	1	+
2.4.4	Корректировка ПСЛ в части аэролинамических расчетов	Тридика			17.12.2021		+
2.4.5	Заключение поговов и получение заключения госукспертизы (по технической части)	ТЗФ	1.0	21.01.2022	20.02.2022		+
2.4.6	Выдача в производство работ откорректированной РД по КЖ-0 и трубе	ТЗФ	1.3	24.12.2021	01.02.2022		+
2.4.7	Согласование РД в АО "Мособлгаз" (УУТ, ГСВ, ГСН)	ТЗФ	5,6	15.10.2021	31.03.2022		+
2.4.8	Строительство Котельной (ПОС 12 месяцев), 11 мес. с момента выдачи изм.КЖ-0	Политехстрой	5,2	25.02.2022	31.07.2022		+
249	Получение экспертизы пром.безопасности в Ростехнадзоре	Политехстрой: ТЗФ	0.5	01.08.2022	15.08.2022		+
2.4.10	Полготовка документов на проведение ПНР и пуск газа	Политехстрой; ТЗФ	0,5	16.08.2022	31.08.2022		+
2.4.11	Проведение режимно-наладочных работ и сдача Ростехнадзору с регистрацией объекта как ОПО	Политехстрой; ТЗФ	0,5	01.09.2022	15.09.2022		+-
2.4.11	Проведение режимно-наладочных расот и сдача гостехнадзору с регистрацией объекта как ОПО Проведение итоговой комиссии, получение ЗОС	Политехстрой; ТЗФ	1.0	16.09.2022	16.10.2022	2	++
2.4.13	Получение РнВ	Фонд	0.1	17.10.2022	21.10.2022		+-
2.4.13	Получение РНБ Постановка на каластровый учет	Фонд	1.0	24.10.2022	24.11.2022		+-
2.4.15	Передача Котельной в муниципальную собственность Московской области	Фонд	1.0	25.11.2022	25.12.2022		+-
	Передача котельной в муниципальную сооственность московской области Волораспределительный узел ЖК "Лайково"	ФОНД	1,0	23.11.2022	23.12.2022	янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек янв	n den var
2.5.1	Выполнение инженерных изысканий	Тридика			03.10.2021		фсь мар
2.5.2	Полписание ПС на выполнение проектных работ	ТЗФ: Фонд			05.10.2021		+
2.5.2	Разработка ПСД, включая разработку ЗСО (45 рд - до 01.12.2021)	Тридика	3.6	05.10.2021	21.01.2022		+
2.5.4	Согласование проекта сокращения ЗСО (60 кал.дней) (по ДС до 01.12.2021) в Роспотреб. и Центре гигиень		1.5	24.01.2022	10.03.2022		+-
2.5.5	Согласование ПЛ с АО "Олинповская теплосеть"	ТЗФ: Тридика	0.1	25.01.2022	28.01.2022		+
2.5.5	Заключение договора экспертизы и получения положительного заключения	ТЗФ; Тридика: Фонд	1.4	01.02.2022	15.03.2022	2	+-
2.5.7	Получение разрешения на строительство	Фонд	1.0	15.03.2022	15.04.2022		++
2.5.7	Выдача рабочей документации по ВРУ в производство работ	ТЗФ: Тридика	0.3	15.03.2022	25.03.2022		+-
2.5.9	Строительство ВРУ (ПОС 6 месяцев)	Политехствой	6.1	25.03.2022	25.09.2022		+-
2.5.10	Проведение ПНР и сдаточных работ АО "Одинцовская теплосеть"	Политехствой: ТЗФ	0,1	10.09.2022	25.09.2022		++
2.5.10	Проведение итоговой комиссии, получение ЗОС	Политехстрой; ТЗФ	1.0	25.09.2022	25.10.2022		++
2.5.11	Получение РнВ	Фонд	0.2	25.10.2022	31.10.2022		++
2.5.12	Получение РНБ Постановка на каластровый учет	Фонд	1.0	01.11.2022	01.12.2022		++
		Фонд	1,0	01.11.2022			++
2.5.14	Передача ВРУ в муниципальную собственность Московской области	Фонд	1,0	01.12.2022	50.12.2022	4	

АО "Политехстрой"			
Должность:			
	/		
000 "ТРИДИКА"			
Должность:			
	/	/	
ООО "Технический зака	азчик Фонда защиты пра	ав граждан - участников долевого строит	ельства"
Должность:			
Должность:			

СОГЛАСОВАНО: